

Mediacje – umowy

Dr Łukasz Jochemczyk

Układanie / spisywanie kontraktu

Podstawowe zasady:

- Równowaga pomiędzy stronami
- Rozwiązania należą do stron
- Precyzja zapisywanego znaczenia
 - Proste sformułowania
 - Krótkie zdania
 - Bezpośrednie
- Koncentracja na przyszłości
- Ustalenia tylko w stosunku do obecnych stron
- Używaj słów, które używają strony
- 1 paragraf = jedna myśl (nawet jeśli to jedno zdanie)
- Formalne pismo = **ZŁO**

Umowa – elementy:

- Wstęp:
 - Nazwa
 - Oznaczenie stron
 - Wprowadzenie
- Warunki
- Postanowienia końcowe i podpisy
 - Strony
 - Mediatorzy

Umowa - detale

- Unikamy określania wartości na podstawie pozorów:
 - Złota obrączka → obrączka w kolorze żółtym
 - Ukryte / nie wykryte wady
- Zmieniaj sformułowania „nie” na „tak”
- 1 zobowiązanie / 1 punkt
- Zobowiązania stron „na zakładkę”
- Dziecko → podpis rodzica/opiekuna prawnego
- Na koniec daj to do przeczytać komuś, kogo nie było na mediacjach.

Przykłady

- **Otwarcie:**
 - W celu zakończenia sporu pomiędzy Panem/Panią....., a Panem/Panią....., którzy zostali skierowani na mediacje przez Sąd Okręgowy w, zwarto poniższą umowę.
- **Przeprosiny:**
 - Strony tej umowy żałują nieszczęsnych wydarzeń przeszłości i dla dobra przyszłych relacji zgadzają się na następujące warunki:
- **Zakończenie relacji:**
 - Obie strony zgadzają się, że ich relacja jest zakończona i zgadzają się, że nie będą się ze sobą kontaktować włączając w to kontakt przez email lub telefon. Jeśli stronom przytrafi się spotkanie w miejscu publicznym, to będą zachowywały się w sposób cywilizowany i będą unikały ze sobą kontaktu.

Przykłady cd

- Przerwa
 - Strony umawiają się, że będą unikać wzajemnego kontaktu przez 1 miesiąc od dziś. Na koniec tego okresu strony mogą skorzystać z możliwości powtórnego nawiązania kontaktu, jeśli się co do tego zgodzą.
- Klauzula „prawnika”
 - Ta umowa jest prawnie wiążąca, chyba że prawnik jednej ze stron w ciągu 10 dni roboczych pisemnie poinformuje ośrodek mediacji o swoich zastrzeżeniach.
- Zaprzestanie działań (w tym prawnych)
 - Strony podpisujące tę umowę zwalniają się wzajemnie z jakichkolwiek i wszystkich powodów do działań, pozwów sądowych, osądów, oskarżeń i odpowiedzialności związanych z wydarzeniem dnia xxx.

Przykłady - pieniądze

- Strony tego porozumienia zgadzają się na następującą kompensację finansową za nieszczęsny wypadek z dnia...
- Jan Iksiński zgadza się zapłacić Kazimierzowi Igrekowskiemu kwotę obejmującą w sumie 450 PLN w następujących ratach:
 - 100 PLN do 27.11.2015
 - 100 PLN do 27.12.2015
 - 100 PLN do 27.01.2016
 - 150 PLN do 14.03.2016 (ostatnia płatność).

Płatności zostaną wykonane przelewem bankowym. X za każdym razem wyśle Y poprzez email potwierdzenie dokonania przelewu najpóźniej w dniu terminu płatności danej raty.

- *Warto zwrócić uwagę na wymówki w stylu „przelew idzie”.*

Umowa Ćwiczenie

Gra mediacyjna

- Męczący sąsiedzi